



# TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 12]

CHENNAI, WEDNESDAY, MARCH 27, 2013  
Panguni 14, Nandhana, Thiruvalluvar Aandu-2044

## Part III—Section 2

Statutory Notifications and Orders issued by  
Heads of Departments.

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

### CONTENTS

	<i>Pages.</i>
CORPORATION OF CHENNAI.	
Proposal for Revision of Property Tax under CCMC Act ..	6-8

**NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.**

CORPORATION OF CHENNAI

(Revenue Department)

**Proposal for Revision of Property Tax under the CCMC Act.**

(R.D.C. No. G1/05248/2012)

No. SROC-3/2013.

The Corporation of Chennai is levied property tax as per Sec. 100 of Chennai City Municipal Corporation Act, 1919. It is proposed to revise the property tax for the Buildings being used for I.T. purpose under special type of buildings. The notification is published as per Section 98-A of the Chennai City Municipal Corporation Act 1919.

The proposed revision of property tax would be taken for consideration by the Chennai Corporation after 30 days from the day of publication. Hence any objection in this regard would be received within 30 days for consideration.

Objection if any, should be addressed to the Commissioner, Corporation of Chennai, Ripon Buildings, Chennai-600 003.

## HALF YEARLY PROPERTY TAX PROPOSED TO BE REVISED W.E.F. 2/2012-2013

<i>Zone No.</i>	<i>Rate of Property tax being collected at present under Non-Residential use</i>	<i>Proposed rate of Property tax to be revised for I.T Buildings under special category of Buildings</i>	<i>Proposed percentage of tax to be increased</i>
(1)	(2)	(3)	(4)
1	From Rs. 4.43 and upto Rs. 12.43	From Rs. 6.65 and upto Rs. 18.65	50%
2	From Rs. 2.00 and upto Rs. 3.75	From Rs. 4.00 and upto Rs. 7.50	100%
3	From Rs. 1.20 and upto Rs. 9.15	From Rs. 4.00 and upto Rs. 11.73	Tax shall be levied by increasing 50% on each paise on par with the present rate of tax from Rs.1.20 and to be collected in addition to the minimum rate of Rs.4.00
4	From Rs. 3.00 and upto Rs. 6.00	From Rs. 6.00 and upto Rs. 12.00	100%
5	From Rs. 3.00 and upto Rs. 9.00	From Rs. 6.00 and upto Rs. 18.00	100%
6	From Rs. 3.00 and upto Rs. 6.00	From Rs. 6.00 and upto Rs. 12.00	100%
7	From Rs. 3.61 and upto Rs. 9.93	From Rs. 5.42 and upto Rs. 14.90	50%
8	From Rs. 3.00 and upto Rs. 7.50	From Rs. 9.00 and upto Rs. 22.50	200%
9	From Rs. 3.00 and upto Rs. 9.00	From Rs. 9.00 and upto Rs. 27.00	200%
10	From Rs. 3.00 and upto Rs. 7.50	From Rs. 9.00 and upto Rs. 22.50	200%
11	From Rs. 3.00 and upto Rs. 6.00	From Rs. 5.25 and upto Rs. 10.50	75%
12	From Rs. 3.00 and upto Rs. 11.25	From Rs. 4.50 and upto Rs. 16.88	50%
13	From Rs. 3.00 and upto Rs. 7.50	From Rs. 9.00 and upto Rs. 22.50	200%

Zone No.	Rate of Property tax being collected at present under Non-Residential use	Proposed rate of Property tax to be revised for I.T Buildings under special category of Buildings	Proposed percentage of tax to be increased
(1)	(2)	(3)	(4)
14	From Rs.0.60 and upto Rs. 3.00	From Rs.4.00 and upto Rs. 8.80	Tax shall be levied by increasing 100% on each paise on par with the present rate of tax from Rs. 0.60 and to be collected in addition to the minimum rate of Rs. 4.00
15	From Rs. 2.00 and upto Rs. 4.00	From Rs. 4.00 and upto Rs. 8.00	100%

Chennai-600 003,  
20th March 2013.

VIKRAM KAPUR,  
Principal Secretary/Commissioner,  
Corporation of Chennai.

(வ.து.ந.க.எண். லி1/05248/2012,)

அறிவிக்கை

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம், 1919 பிரிவு 100-ன்படி சென்னை மாநகராட்சியால் சொத்து வரி விதிக்கப்படுகிறது. இதில் தகவல் தொழில்நுட்ப நிறுவன வசதிக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டடங்களுக்கு அரையாண்டு சொத்துவரியினை சிறப்பு வகை கட்டடங்கள் என்ற வகைப்படுத்தி சொத்து வரியினை திருத்தியமைப்பது குறித்து சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு 98-Aன்படி இந்த அறிவிக்கை செய்யப்படுகிறது.

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அரையாண்டு சொத்து வரியானது இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்படும் நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு சென்னை மாநகராட்சியினால் பரிசீலிக்கப்படவுள்ளது. எனவே, இது குறித்து ஆட்சேபனைகள் ஏதும் இருப்பின் சென்னை மாநகராட்சியினால் 30 நாட்களுக்குள் பெறப்பட்டு அவை பரிசீலிக்கப்படும்.

இப்பொருள் குறித்து ஆட்சேபனைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி, ரிப்பன் கட்டிடம், சென்னை-600 003 என்ற முகவரிக்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

2012-13ம் இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் திருத்தியமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து வரியின் விவரங்கள்

மண்டலம் குடியிருப்பு அல்லாத வணிக  
எண் பயன்பாட்டில் தற்போது  
நடைமுறையிலுள்ள  
சொத்துவரி விகிதம்

சிறப்புவகை கட்டடங்களின்  
பிரிவின் கீழ் தகவல்  
தொழில்நுட்ப கட்டிடங்களுக்கு  
திருத்தியமைக்கப்படவுள்ள  
சொத்துவரி விகிதம்

தற்போதுள்ள சொத்துவரி  
விகிதத்திலிருந்து  
உயர்த்தப்படவுள்ள  
சொத்துவரி சதவிகிதம்

(1)	(2)	(3)	(4)
1	ரூ. 4.43 முதல் ரூ. 12.43 வரை	ரூ. 6.65 முதல் ரூ. 18.65 வரை	50%
2	ரூ. 2.00 முதல் ரூ. 3.75 வரை	ரூ. 4.00 முதல் ரூ. 7.50 வரை	100%

மண்டலம் எண்	குடியிருப்பு அல்லாத வணிக பயன்பாட்டில் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள சொத்துவரி விகிதம்	சிறப்பு வகை கட்டடங்களின் பிரிவின்கீழ் தகவல் தொழில்நுட்ப கட்டிடங்களுக்கு திருத்தியமைக்கப்படவுள்ள சொத்துவரி விகிதம்	தற்போதுள்ள சொத்துவரி விகிதத்திலிருந்து உயர்த்தப்படவுள்ள சொத்துவரி சதவிகிதம்
(1)	(2)	(3)	(4)
3	ரூ. 1.20 முதல் ரூ. 9.15 வரை	ரூ. 4.00 முதல் ரூ. 11.73 வரை	தற்போது நடைமுறையில் உள்ள குறைந்தபட்ச சொத்து வரி விகிதமான ரூ. 1.20க்கு மேலுள்ள ஒவ்வொரு பைசாவிற்கும் 50% உயர்வு வழங்கி குறைந்தபட்ச தொகையான ரூ. 4.00 உடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.
4	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 6.00 வரை	ரூ. 6.00 முதல் ரூ. 12.00 வரை	100%
5	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 9.00 வரை	ரூ. 6.00 முதல் ரூ. 18.00 வரை	100%
6	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 6.00 வரை	ரூ. 6.00 முதல் ரூ. 12.00 வரை	100%
7	ரூ. 3.61 முதல் ரூ. 9.93 வரை	ரூ. 5.42 முதல் ரூ. 14.90 வரை	50%
8	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 7.50 வரை	ரூ. 9.00 முதல் ரூ. 22.50 வரை	200%
9	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 9.00 வரை	ரூ. 9.00 முதல் ரூ. 27.00 வரை	200%
10	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 7.50 வரை	ரூ. 9.00 முதல் ரூ. 22.50 வரை	200%
11	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 6.00 வரை	ரூ. 5.25 முதல் ரூ. 10.50 வரை	75%
12	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 11.25 வரை	ரூ. 4.50 முதல் ரூ. 16.88 வரை	50%
13	ரூ. 3.00 முதல் ரூ. 7.50 வரை	ரூ. 9.00 முதல் ரூ. 22.50 வரை	200%
14	ரூ. 0.60 முதல் ரூ. 3.00 வரை	ரூ. 4.00 முதல் ரூ. 8.80 வரை	தற்போது நடைமுறையில் உள்ள குறைந்தபட்ச சொத்து வரி விகிதமான ரூ. 0.60க்கு மேலுள்ள ஒவ்வொரு பைசாவிற்கும் 100% உயர்வு வழங்கி குறைந்தபட்ச தொகையான ரூ. 4.00 உடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.
15	ரூ. 2.00 முதல் ரூ. 4.00 வரை	ரூ. 4.00 முதல் ரூ. 8.00 வரை	100%

சென்னை-600 003,  
2013 மார்ச் 20.

**விக்ரம் கபூர்,**  
முதன்மை செயலாளர்/ஆணையர்  
சென்னை மாநகராட்சி.